

УТВЕРЖДАЮ

Директор

26.04.2023

/ Е.Н. Витебская

**Общество с ограниченной ответственностью «Виранес»**



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) VIRANES\_(USD\_424)  
(выпуск ICO №424 в долларах США)**

г. Минск, 2023 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн**– выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – общество с ограниченной ответственностью «Виранес», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**StableCoin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного StableCoin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

### **Общая информация об ООО «Виранес» (Заказчик ICO)**

Общество с ограниченной ответственностью «Виранес» (далее – Заказчик ICO) зарегистрировано 05.12.1995 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под номером 101073034 и создано на неопределенных срок. Общество является юридическим лицом согласно законодательству Республики Беларусь, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, открывать расчетный, валютный и другие счета в банках, иметь печать, штампы и иные реквизиты со своим наименованием.

Заказчик ICO намеревается осуществить привлечение инвестиций путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Организатор ICO»), наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 года, являющегося оператором онлайн-площадки [www.finstore.by](http://www.finstore.by) (далее – «Площадка»).

Цель привлечения инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которых составляет 300 000 USD, - дополнительное финансирование для строительства многофункционального торгового комплекса по ул. Шаранговича, согласно Заключению государственной экспертизы от 22.06.2021 №318-60/21.

#### **Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика являются:

68200 - сдача помещений в аренду.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2020	68200 - 100%
2021	68200 - 100%
2022	68200 - 100%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении**

По состоянию на 26.04.2023 Заказчиком не размещены цифровые знаки (токены) на онлайн-площадке <https://finstore.by/>

#### **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

## **2. Характеристики эмитируемых токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долл. США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам.

## **3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 3000(три тысячи) единиц, номиналом **100 USD.sc** (эквивалент 100 (сто) долларов США), в объеме **300 000 USD.sc** (эквивалент 300 000 (триста тысяч) долларов США).

## **4. Способ размещения токенов**

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

## **5. Срок размещения и период обращения токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **02.05.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **30.06.2023**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **02.05.2023 – 09.12.2024**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести за USD.sc.

## **7. Цена токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = **100 USD.sc.**

### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «WhitePaper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **10,5% (десять целых и пять десятых)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть –центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	02.05.2023	31.05.2023	30	10.06.2023
2.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
3.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
4.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
5.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
6.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
7.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
8.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
9.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
10.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
11.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
12.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
13.	01.05.2024	14.05.2024	14	10.06.2024
14.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
15.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
16.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
17.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
18.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
19.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
20.	01.12.2024	09.12.2024	9	10.12.2024

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

## **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.12.2024**.

Период погашения токенов: **10.12.2024– 15.12.2024**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### ***11. Условия и порядок досрочного погашения токенов***

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;

- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.10.2023 - 10.10.2023.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

**01.11.2023 - 10.11.2023.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.



Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно(выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220116, г. Минск, пр. Дзержинского, 106, пом. 62, официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://viranes.by/>, адрес электронной почты: [viranes@mail.ru](mailto:viranes@mail.ru).

**Общество с ограниченной ответственностью «Виранес»**, зарегистрированное 05.12.1995 Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 101073034.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO: <https://viranes.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;



информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

Инвесторы защищены от риска преднамеренной реорганизации существующей структурой финансирования предприятия.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Дополнительная информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://viranes.by/>.

Основные балансовые данные ООО «Виранес» (в тыс. BYN) 2020-31.12.2022 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	8374	8302	15557
Нематериальные активы	120	619	526	424
Доходные вложения в материальные активы	130	46	224	147
в том числе:		-	-	-
инвестиционная недвижимость	131			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	46	224	147
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	308	2039	7769
Долгосрочные финансовые вложения	150	633	633	793
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>9980</b>	<b>11724</b>	<b>24690</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	440	483	339
в том числе:		427	470	339
материалы	211			
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-

незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	13	13	-
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12	35	202
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	482	1319	2131
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1365	550	2
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>2299</b>	<b>2387</b>	<b>2674</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>12279</b>	<b>14111</b>	<b>27364</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	1	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	1	1	1
Добавочный капитал	450	502	502	7842
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	9070	11968	14527
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>9574</b>	<b>12472</b>	<b>22371</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	476	-	3636
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	64	35

Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	288	288	206
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>764</b>	<b>352</b>	<b>3877</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	0	212
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1079	476	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	862	811	904
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	221	223	291
по авансам полученным	632	264	385	476
по налогам и сборам	633	255	49	3
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	4	6
по оплате труда	635	14	13	17
по лизинговым платежам	636	92	132	111
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	12	5	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1941</b>	<b>1287</b>	<b>1116</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>12279</b>	<b>14111</b>	<b>27364</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

Динамика выручки организации ООО «Виранес» за 2020 - 2022 гг., в тыс. BYN

Наименование показателей	Код строки	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3886	4537	4411

Под финансовым состоянием Заказчика понимается способность Заказчика финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Заказчика, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Токенов, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Коэффициенты финансовой устойчивости Заказчика ICO на протяжении лет находятся выше нормативных значений, что также свидетельствует о стабильном функционировании компании.

Показатель	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	1,18	1,85	2,4	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,16	0,46	0,58	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,22	0,12	0,18	$K3 \leq 0,85$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,78	0,88	0,82	$K4 \geq 0,6$

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 18.03.2022.

### **16. «Якорный» инвестор<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

**Конкурентами Заказчика ICO являются организации, занимающиеся реализацией проектов, связанных со строительством зданий в г. Минске.**

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

---

при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	Витебская Екатерина Николаевна	Республика Беларусь
	Витебская Людмила Михайловна	Республика Беларусь
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	Витебская Екатерина Николаевна	Республика Беларусь
<b>главный бухгалтер заказчика ICO</b>	Ухова Ольга Леонидовна	Республика Беларусь
<b>ответственное лицо заказчика ICO</b>	Гриневич Сергей Иванович	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 01.01.2020 не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

#### **19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

#### **20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

#### **21. Юрисдикция и судебная защита**

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите

***22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

***23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO по адресу - <https://viranes.by/>.

***24. Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

***25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.